

29 § Kaupunkikehityslautakunnan erityinen toimivalta

Lautakunta päättää:

1. sellaisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä, jotka eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä,
2. suostumuksen antamisesta kaupungin puolesta naapurin ja muun vastaavan rakentamislain ja alueidenkäyttölain sekä aiemman maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kuulemisissa,
3. kiinteän omaisuuden kiinnittämisestä sekä kiinteän ja irtaimen omaisuuden hankkimisesta, myymisestä tai muusta luovuttamisesta sekä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta omaisuuden myynti-, osto- tai lunastushinnan taikka vaihtoarvon ollessa enintään 250 000 euroa sekä kaikkien aiemmin vuokrattuna olleiden tonttien ja muiden rakennuspaikkojen uudelleen vuokraamisesta ja myymisestä,
4. rakentamattoman tontin vuokraoikeuden siirron hyväksymisestä,
5. vahingonkorvauksen myöntämisestä, kun kaupunki on vahingonkorvausvaatimuksen perusteella katsottava korvausvelvolliseksi myönnettävän vahingonkorvauksen ollessa yksittäisessä asiassa enintään 100 000 euroa,
6. tonttien ja muiden rakennuspaikkojen sekä muiden maa-alueiden vuokraamisesta sekä lyhytaikaisesta rakennushankkeen suunnittelua varten tapahtuvasta rakennuspaikan varaamisesta,
7. pidennyksen myöntämisestä tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämistä ja sopimussakon käyttämisestä,
8. tonttijaon tai tonttijaon muutoksen hyväksymisestä,
9. tonttirasitteiden perustamista, muuttamista tai poistamista koskevat asiat asemakaava-alueilla,
10. maan tai rakennuksen omistajan suostumuksen antamisesta rasitteiden perustamiseen tai johtojen ja muiden vastaavien laitteiden sijoittamiseen sekä rasitteista sopimisesta,
11. liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta ja liikennejärjestelyistä ellei toisin ole määrätty,
12. katusuunnitelman tai katusuunnitelman muutoksen hyväksymisestä sekä kadunpito päätöksen tekemisestä,

13. liikenneväylien ja muiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitoon ja hylättyihin ajoneuvoihin liittyvistä viranomaistehtävistä,
14. viher- ja lähivirkistysalueiden, lumen- ja maanläjitysalueiden sekä muiden yleisten alueiden suunnitelmien hyväksymisestä,
15. vahvistetun luonnonhoito- ja metsänkäyttösuunnitelman mukaisen mukaisesta puutavaran myynnistä,
16. kadun nimen ja korttelin numeron muuttamisesta ja osoitenumeroinnin vahvistamisesta,
17. rakentamislain ja alueidenkäyttölain mukaisista hulevesien käsittelyä koskevista viranomaisasioista,
18. kaupungin alueella toimivan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen toiminta-alueesta,
19. investointihankkeiden hyväksymisestä suunnittelu- ja toteutusohjeiden mukaisesti,
20. pakkokeinojen käyttämisestä omalla palvelualueellaan lukuun ottamatta lupa- ja valvontajaoston toimivaltaan kuuluvia asioita,
21. asuntolainsäädännön mukaan kaupungille kuuluvan toimivallan käyttämisestä,
22. maankäyttö Sopimuksista, kun sopimuskorvauksen tai sopimuksen arvo on enintään 250 000 euroa,
23. yksityisteiden avustusten jakoperusteista sekä yksityisteiden kunnossapidon ja parantamisen avustusten jakamisesta,
24. muun alemman tieverkon osalta kaupungin osuudesta suunnittelu-, rakentamis- ja parantamiskustannuksiin kaupunginvaltuuston osoittamien määrärahojen puitteissa,
25. kaupungin suostumuksesta asettaa pysyvän liikenteen ohjauslaiteyksityisteille,
26. vesihuoltoavustusten myöntämisestä, sekä
27. asuntolainsäädännön mukaan kaupungille kuuluvan toimivallan käyttämisestä,
28. jätehuoltomääräysten hyväksymisestä,
29. jätetaksan hyväksymisestä ja sen mukaisten maksujen määräämisestä, kohtuullistamisesta ja maksuja koskevista muistutuksista,
30. pysäköinninvalvonnan yleistä järjestelyä koskevista asioista poliisipiirin päällikköä kuultuaan,
31. esityksen tekemisestä pysäköintivirhemaksun muuttamiseksi
32. aluejohtokuntien kehityssuunnitelmien mukaisesti elinvoimaa edistäviin strategiisiin kehittämishankkeisiin varattujen määrärahojen jaosta.
33. rakennuskieltojen ja toimenpiderajoitusten määräämisestä yleiskaavojen ja asemakaavojen laatimisen tai muuttamisen yhteydessä.

Kaupunkikehityslautakunta toimii kaupungin jätehuoltoviranomaisena.

30 § Lupa- ja valvontajaoston erityinen toimivalta

Lupa- ja valvontajaosto päättää:

1. toimialaansa kuuluvista viranhaltijan päättämistä asioista tehtyjen oikaisuvaatimusten ratkaisemisesta,
2. toimialaansa kuuluvien pakkokeinojen käyttämisestä,
3. rakennustarkastajien välisestä toimivallan jaosta,
4. rakennus-, rakentamis-, toimenpide-, sijoittamis-, purkamis- ja maisematyöluopien sekä alueellisten sijoittamislupien ja puhtaan siirtymän

- hankkeiden sijoittamislupien myöntämisestä, suunnittelutarveratkaisujen päättämisestä ja lupiin liittyvien määräaikojen jatkamisesta,
5. maankäyttö- ja rakennuslain, rakentamislain ja alueidenkäyttölain mukaisten poikkeamislupien, alueellisten poikkeamisten ja vähäisten poikkeamisten myöntämisestä
 6. luvan myöntämisestä asemakaavalla suojellun rakennuksen purkamiseen rakentamislain 56 § 4 momentin mukaisissa tilanteissa
 7. töiden aloittamisoikeudesta lupien yhteydessä,
 8. rakennusrasitteiden ja kiinteistöjen tai korttelialueen yhteisjärjestelyn perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta,
 9. yhdyskuntateknisten laitteiden, postilaatikoiden ja vastaavien sijoittamisesta tai poistamisesta, kun asiasta ei ole pystytty sopimaan kiinteistöjen omistajien kesken,
 10. naapurin alueen käyttämisestä rakennustyötä tai muuta toimenpidettä varten, kun asiasta ei ole pystytty sopimaan,
 11. kokoontumishuoneistojen ja -alueiden hyväksymisestä ja enimmäishenkilömäärän vahvistamisesta
 12. rakennustyön keskeyttämistä koskevan päätöksen voimassa pitämisestä,
 13. asemakaava-alueella ojittamisesta tai ojittamista varten tarvittavan suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamisesta toisen alueelle
 14. muista kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi säädetyistä asioista,
 15. tässä pykälässä lueteltuihin päätöksiin perustuvista laskuista tehtyjen oikaisuvaatimusten ratkaisemisesta,
 16. muutoksen hakemisesta tuomioistuinten ja muiden viranomaisten päätöksiin toimialaansa kuuluvissa asioissa
 17. naapurin alueen käyttämisestä rakennustyötä tai muuta toimenpidettä varten, kun asiasta ei ole pystytty sopimaan,
 18. rakennustyön keskeyttämistä koskevan päätöksen voimassa pitämisestä,
 19. muista kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi säädetyistä asioista,
 20. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista poikkeamisluvista ja suunnittelutarveratkaisuista,
 21. tässä pykälässä lueteltuihin päätöksiin perustuvista laskuista tehtyjen oikaisuvaatimusten ratkaisemisesta,
 22. muutoksen hakemisesta tuomioistuinten ja muiden viranomaisten päätöksiin toimialaansa kuuluvissa asioissa

Lupa- ja valvontajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.